



## LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav

vastavalt nimekirjale

30.01.2026 nr 6-1/574-1

### **Teavitamine detailplaneeringu algatamisest (Põvvatu külas Kivi maaüksuse detailplaneering)**

Luunja Vallavolikogu algatas [29.01.2025 otsusega nr 1-3/1](#) Põvvatu külas Kivi maaüksuse detailplaneeringu (planID 129252). Planeeringuala hõlmab Põvvatu külas Kivi (43201:001:1626) maaüksust. Planeeringuala pindala on ligikaudu 3,1 ha. Detailplaneeringu eesmärk on Kivi maaüksuse jagamine ja ehitusõiguse määramine elamumaa kruntidele elamuehituse (üksikelamu ja abihooned) eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala maakasutuse juhtotstarve reserveeritud elamumaa, kus on detailplaneeringu koostamise kohustus. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Luunja valla üldplaneeringuga. Planeeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub. Otsuse ja otsuse lisaga (sh planeeringuala piir) on võimalik tutvuda digitaalselt Luunja valla [dokumendiregistris](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Enelin Alter

enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918